

RAPPORT N° 99/2- 19
au Conseil Municipal

OBJET

MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL
AU PROFIT DE LA SREPEN

Le local actuellement occupé par la Société Réunionnaise pour l'Etude et la Protection de l'Environnement (SREPEN) situé au 4 rue Jacob sur terrain cadastré section AN n°249 est destiné à être démoli dans le cadre de l'extension du square existant.

La Commune se propose de reloger la SREPEN dans une villa transformée en bureaux, sis au 30 rue des Deux Canons à Sainte-Clotilde sur terrain cadastré section BC n°6. ---

Il s'agit d'une maison en dur sous dalle de type F5, d'une superficie de 85,60 m².

Je vous demande :

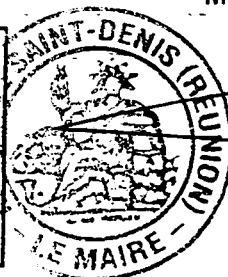
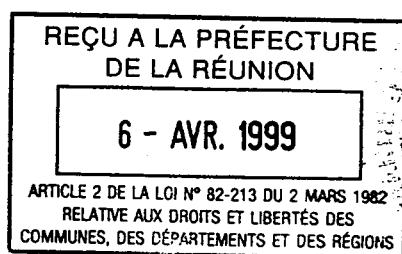
- d'approuver le principe d'une mise à disposition de ce local aux conditions suivantes :

- * durée d'une année renouvelable par tacite reconduction.
- * occupation à titre gratuit, la valeur locative étant actuellement en cours d'évaluation par les services des Domaines.

- en cas d'accord, de m'autoriser à procéder à la signature de la convention ad hoc.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 99/2-19
du Conseil Municipal
en séance du mercredi 24 mars 1999

OBJET

MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL
AU PROFIT DE LA SREPEN

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la loi n° 82-213 du 2 Mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales;

Sur le RAPPORT N° 99/2-19 du Maire ;

Vu le Rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1^{er} Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement et Entreprise Municipale / Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Approuve le principe de la mise à disposition par convention du local communal sis au 30 rue des Deux Canons à Sainte-Clotilde sur terrain cadastré section BC n°6, à la Société Réunionnaise pour l'Etude et la Protection de Environnement en abrégé SREPEN selon les modalités suivantes :

- durée d'une année renouvelable par tacite reconduction ;

- occupation à titre gratuit, la valeur locative étant actuellement en cours d'évaluation par les services des Domaines ;

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer la Convention ad hoc.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Saint-Denis, le 31 MAR. 1999

LE MAIRE
Michel TAMAYA





de 284

286
148

Rue Des Deux Canons

Maréchal

des

Section BC.6

~~7~~

208
207
206
205
204
203
202
201

199
198
197
196
195
194
193
192
191

181
180
179
178
177
176
175

159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

239

270

271

272

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA RÉUNION
Brigade d'Évaluation Domaniale
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde
BP 7015
97701 Saint Denis Messag. Cédex 9
Tel : (02 62) 48 69 31

AVIS DU DOMAINE

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

Décret n°86-455 du 4 mars 1986 - Art R 3 du Code du domaine de l'État - Art 186 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitat
Références : N° dossier : VL 34-99 Évaluateur : J-C LELIEVRE Dact : L0034N.DOC

AVIS SUR LA VALEUR LOCATIVE

Service consultant : COMMUNE DE SAINT DENIS

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 24 Avr. 1999

Date de la consultation : 2 Mars 1999

Opération soumise au contrôle (objet et but)
Mise à la disposition de la SREPEN

Propriétaire : COMMUNE DE SAINT DENIS

ANNEXE AU RAPPORT N° 99/2-19

Description sommaire de l'immeuble et/ou des locaux à évaluer :

Commune de SAINT DENIS
Sainte-Clotilde - Parcelle BC 6
30 Rue des Deux Canons

Villa en dur sous dalle à un niveau comprenant : séjour, 3 chambres,
cuisine, salle de bains, wc.
Surface utile : 75m².

Utilisation actuelle - Environnement - Autres éléments de plus - valeur ou de moins -
valeur - Appréciation d'ensemble

Situation locative existante - Situation locative proposée :

Valeur locative retenue : 3 750 F/mois

Valeur retenue pour le denier d'entrée ou pas de porte: Éventuellement, pour une location commerciale

A Saint Denis le 4 Mars 1999

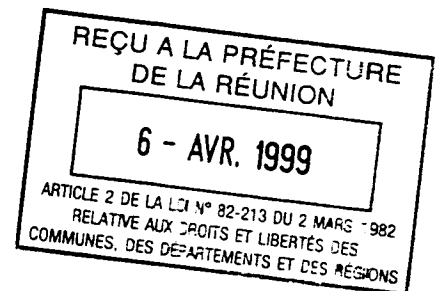
Michel TAMAYA

Le Directeur des Services Fiscaux
par délégation, l'Inspecteur



LE MAIRE

J-C LELIEVRE



DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS